



SOL·LICITUD D'INFORME PREVI D'ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Núm informe:

(a omplir per l'Ajuntament)

Motiu de la sol·licitud:

- Nova activitat Ampliació de places turístiques Reducció de places turístiques

1.- Dades del titular i representant (obligatori si el titular és persona jurídica)

Nom i cognoms /Raó social:

NIF/DNI/NIE

Domicili:..... núm.:pis, portaLocalitat y CP.....

Telèfon ☎ Fax 📠 e-mail @

Representant: Nom i cognoms:DNI/NIE:

.....

Domicili:..... núm.:pis, portaLocalitat y CP.....

Telèfon ☎ Fax 📠 e-mail @ (obligatori).....

EXPOSA:

Que d'acord amb la legislació vigent presenta davant aquest Ajuntament les dades i documentació que es relaciona i **sol·licita**:

Que prèvies les comprovacions oportunes, li sigui admesa, s'iniciï el tràmit corresponent i se li lliuri l'**INFORME PREVI** de l'activitat plantejada.

Barcelona, de del 201..

Signatura del titular o representant

2. Emplaçament de l'activitat a implantar:

CarrerNúm..... Local..... Pis.....Porta.....

Coordenades UTM de la porta principal: X; Y

3. Descripció de l'activitat a implantar (marcar caselles):

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Hotel-apartament | Nombre d'estrelles : |
| <input type="checkbox"/> Establiment d'apartaments turístics | <input type="checkbox"/> Pensió/Hostal | <input type="checkbox"/> Alberg de Joventut |
| <input type="checkbox"/> Residència col·lectiva d'allotjament temporal | | <input type="checkbox"/> Habitatge d'us turístic (HUT) |

Superfície construïda : m².

Nº places ampliades o reduïdes :.....(en cas d'ampliació o reducció)

Nº Places d'allotjament turístic **total**:places

4. Ubicació d'acord amb Pla (marcar caselles corresponents):

Ubicació d'acord amb Pla (marcar caselles corresponents):

Zona específica ZE-1

Zona específica ZE-2: Zona específica ZE-2 Eix principal Àrea de Tractament Especial (ATE)

Zona específica ZE-3: Zona específica ZE-3 Eix principal Àrea de Tractament Especial (ATE)

Zona específica ZE-4:

- Subzona 4A (àmbit Marina del Prat Vermell)
- Subzona 4B (àmbit Marina de La Sagrera)
- Subzona 4C (àmbit 22@Nord)

5. Condicions d' obligat compliment (en el cas d' activitats noves), als establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut i residències col·lectives d'allotjament temporal (marcar caselles)

- L'activitat sol·licitada se situa en un edifici en què cap de les seves entitats ha estat destinada a l'ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015.
- L'edifici sencer estarà destinat a l'activitat que es pretén implantar, amb l'única excepció de la planta baixa que es podrà destinar a d'altres usos admesos sempre que no siguin el d'habitatge.
- Tot el tram del carrer que dona front a la façana de l'accés principal de l' establiment tindrà una amplària física mínima de 8m.
- L'establiment situat en un carrer entre 6 i 8 m, tindrà una capacitat < 50 places i tramitarà un Pla especial urbanístic.
- L'edifici estarà conforme al planejament urbanístic
- L'establiment **NO** estarà situat en una àrea de forta pendent (Segons plànol P-. Àrees amb forta pendent i amples de carrers < 8m)
- Compleix amb totes les condicions derivades de les zones (ZE), àrees de tractament (AT) i eixos principals (EP).

6. Condicions d' obligat compliment pels Habitatges d'ús turístics (HUTS)

- L'activitat sol·licitada se situa en un edifici en què cap de les entitats ha estat destinada a l'ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015, o bé que en aquesta data no hi havia cap persona empadronada segons certificació de padró.
- Ús d'habitatge a data actual.
- L'ús serà admès pel planejament.
- L' habitatge **NO** es troba situat en la Zona Específica 4.
- Densitat màxima a l' illa < 1,48 % o fins 10 HUTS en edifici sencer (article 23.4b).
- L'activitat **NO** es troba situada en planta baixa d'edifici.
- Autorització de modificació d'ús/activitat, per destinar totes les entitats a HUTS i altres activitats compatibles.

7. Documentació aportada, pels establiments turístics (excepte HUTS):

- Fotocòpia DNI/NIF/NIE/CIF del titular (certificat digital en cas que el tràmit sigui telemàtic).
- Fotocòpia dels poders del representant (cas que el titular sigui persona jurídica o no signi la comunicació)
- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE/CIF del representant (cas que el titular sigui persona jurídica o no signi la comunicació)
- Memòria explicativa amb plànols urbanístics d'emplaçament i justificació gràfica indicant les activitats de l'entorn respecte al compliment de les condicions de distància o densitat del PEUAT.
- Document resultant de la consulta prèvia realitzada al portal de tràmits de la web de l'Ajuntament de Barcelona.
- Estudi topogràfic de detall, si escau.
- Document justificació del cadastre de no ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015.
- Altres:

8. Documentació aportada pels HUTS:

- Fotocòpia DNI/NIF/NIE/CIF del propietari / titular de l' activitat (certificat digital en cas que el tràmit sigui telemàtic).
- Fotocòpia dels poders del representant (cas que el titular sigui persona jurídica)
- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE/CIF del representant (cas que el titular sigui persona jurídica o no signi la comunicació)
- Dades de la persona gestora de l'habitatge i autorització del titular a la persona gestora (només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió).
- Certificació del registre de la Propietat per acreditar la titularitat de l'habitatge.
- Cèdula d'habitabilitat (fotocòpia).
- Document justificació del cadastre de no ús d'habitatge a data 1 de juliol de 2015, o bé certificació d'empadronament de que a data 1/07/2015 no hi havia cap persona empadronada.
- Justificació del compliment de l'article 23. Determinacions zonals, apartats 1,2 i 3 del PEUAT (només HUTS).
- Autorització de modificació d'ús /activitat, per destinar totes les entitats a HUTS i altres activitats compatibles.
- Document justificatiu del compliment de l'article 23.4 del Peuat
- Altres: