Ajuntament de Barcelona

Instància normalitzada de sol·licitud

Llicència urbanística d'edifici per habitatge d'ús turístic i altres usos compatibles

SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social:		
Domicili (adreça, número, pis i porta):		
Codi postal:	Municipi:	Comarca:
DNI o NIF:	Telèfons:	Correu electrònic:

REPRESENTAT PER (si s'escau)

Nom i cognoms o raó social:		
Domicili (adreça, número, pis i porta):		
Codi postal:	Municipi:	Comarca:
DNI o NIF:	Telèfons:	Correu electrònic:

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

- ☐ DNI o NIF de cadascun dels propietaris
- ☐ DNI o NIF del representant
- ☐ En cas de persona jurídica, escriptura d'apoderament del representant
- ☐ Certificat del Registre de la Propietat certificant la propietat
- ☐ Dades de l'edifici i les seves entitats
- ☐ Declaració responsable de cadascun dels propietaris

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA

A L'EXCEL·LENTÍSSIM ALCALDE DE BARCELONA

Mitjançant la present sol·licito llicència per a la concreció de l'ús urbanístic de l'edifici per tal de poder destinar posteriorment els seus habitatges a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

D'aquesta manera es dóna compliment al règim vigent al Districte de Ciutat Vella en virtut de l'article 21 del *Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats del Districte de Ciutat Vella,* i en aplicació del Manual Operatiu aprovat pel Decret d'Alcaldia de 7 d'octubre de 2013.

Barcelona, a

(data)

(signatura)

Ajuntament de Barcelona

Instància normalitzada de sol·licitud 2/2

Llicència urbanística d'edifici per habitatge d'ús turístic i altres usos compatibles

DADES DE L'EDIFICI

Emplaçament (adreça i número):

L'edifici està format per les següents entitats, que tenen l'ús urbanístic i s'hi desenvolupen les activitats que s'hi assenyalen

	Pis i porta	Ús urbanístic	Activitat
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

INSTRUCCIONS

Cal indicar totes les entitats de les que està format l'edifici que tinguin accés per la mateixa escala de veïns, tant si es destinaran a habitatge d'ús turístic com si es destinaran a qualsevol altre ús. En tot cas, l'ús turístic no és compatible amb l'ús de residència habitual o secundària de cap altre entitat.

A la columna "pis i porta" indicar la denominació: principal 1a, entresòl, 1r 1a, 4t 2a, àtic...

A la columna "ús urbanístic" s'ha d'indicar l'ús urbanístic que té l'entitat, que ha de ser necessàriament habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu, esportiu, estacionament o garatge-aparcament.

A la columna "activitat", si a l'entitat s'hi desenvolupa alguna activitat que requereixi d'autorització, cal indicar la descripció que consti en el títol habilitant (assabentat, comunicació o llicència)

En cas que hi hagi més entitats, es pot tornar a imprimir aquest mateix full.

Ajuntament de Barcelona

Instància normalitzada de sol·licitud

Llicència urbanística d'edifici per habitatge d'ús turístic i altres usos compatibles

ANNEX

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(una còpia per cada immoble)

DADES DEL PROPIETARI

Nom i cognoms o raó social:		
Domicili (adreça, número, pis i porta):		
Codi postal:	Municipi:	Comarca:
DNI o NIF:	Telèfons:	Correu electrònic:

DADES DE L'IMMOBLE

Emplaçament (adreça i número):	
Pis i porta:	Entitat número (mirar llistat de la instància):
Amb l'ús urbanístic de:	
☐ No s'exerceix activitat. ☐ S'exerceix l'activitat de:	

DECLARACIÓ RESPONSABLE

ACCEPTO la impossibilitat d'utilitzar l'entitat de la meva propietat descrit en aquest imprès com a habitatge principal o secundari per qualsevol persona i sota qualsevol títol d'ocupació, una vegada sigui atorgada la llicència urbanística de l'edifici per a destinar els habitatges a ús turístic, i mentre aquesta llicència i aquests usos siguin vigents.

DECLARO sota la meva responsabilitat que l'habitatge es troba desocupat i que el procediment de desocupació s'ha ajustat a la legalitat vigent, trobant-me en disposició d'acreditar la desocupació en qualsevol moment de la vigència de la llicència a requeriment municipal.

Així mateix, també **DECLARO sota la meva responsabilitat** que l'activitat no està prohibida pels estatuts de la comunitat de propietaris.

Barcelona, a

(data)

(signatura)

En virtut de l'article 71bis de la *Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú*, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o declaració prèvia, determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets.

Ajuntament de Barcelona

Instància normalitzada de sol·licitud

Llicència urbanística d'edifici per habitatge d'ús turístic i altres usos compatibles

ANNEX

INSTRUCCIONS

El *Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres serveis del Districte de Ciutat Vella* (Pla d'usos), aprovat pel Plenari del Consell Municipal de 24 de juliol de 2013 persegueix la supressió progressiva dels habitatges d'ús turístic en els edificis on hi hagi també habitatges destinats a residència principal o secundària, i per aconseguir-ho només n'autoritza la implantació en edificis en els quals tots els habitatges es destinin a un ús turístic o altres usos compatibles i s'aporti la renúncia en altres emplaçaments.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 7 d'octubre de 2013 s'ha aprovat el Manual Operatiu del Pla d'usos que recull el procediment a seguir en la tramitació de l'autorització municipal.

CONDICIONS DE L'ACTIVITAT

a) En edifici lliure de veïns residents

b) En edifici on tots els seus habitatges es destinin a ús turístic

c) Que s'aporti el cessament en un número igual d'autoritzacions existents a l'empara de l'anterior Pla d'usos 2005

d) Que les entitats que es destinin a habitatge d'ús turístic compleixin amb la normativa d'habitatge i disposin de la cèdula d'habitabilitat amb expressió del número d'ocupants

e) Que els habitatges de l'edifici estiguin legalment desocupats

TRAMITACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL

A) **Mitjançant la present instància**, la totalitat de propietaris de les entitats que tinguin el seu accés per l'escala de veïns han de demanar i obtenir la llicència urbanística d'edifici per habitatges d'ús turístic i d'altres usos compatibles, d'acord amb el Pla d'usos.

Aquesta llicència s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat com a condició d'eficàcia. L'edifici resta afectat al destí d'habitatge d'ús turístic i d'altres usos compatibles, restant exclòs l'ús d'habitatge convencional principal o secundari.

B) El propietari de cada entitat de les esmentades anteriorment ha presentar el comunicat d'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic com a condició prèvia al seu exercici. En el cas de desenvolupar altres usos compatibles, el titular de l'activitat ha de disposar de l'habilitació municipal corresponent.

Fins que no s'hagin obtingut les dues llicències, no es pot iniciar l'activitat.